

## **Algemene voorwaarden VEEN EN VESTE NOTARISSEN**

1. Veen en Veste Notarissen is een handelsnaam van een samenwerkingsverband tussen de maatschap Fissering Ledda, gevestigd te Klazienaveen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01166877 en de eenmanszaak notariskantoor Reinsma gevestigd te Coevorden, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 62077449 (hierna te noemen VV)
2. De verhouding tussen Opdrachtgever en VV wordt ten volle beheerst door het Nederlandse recht.
3. Uitsluitend VV geldt tegenover Opdrachtgever als opdrachtnemer, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 16 van de Wet op het notarisambt. De artikelen 7:404 en 7:407, lid 2 en 7:409 BW blijven buiten toepassing.
4. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zal het door Opdrachtgever verschuldigde honorarium worden vastgesteld aan de hand van de gewerkte uren vermenigvuldigd met het door VV periodiek vast te stellen uurtarief. Declaraties van VV dienen binnen tien dagen na factuurdatum te zijn betaald. Bij overschrijding van deze termijn is de Opdrachtgever in verzuim zonder dat een ingebrekestelling nodig is. TBW kan, als de Opdrachtgever in verzuim is, de opdracht onmiddellijk en eenzijdig beëindigen, zonder dat dit tot schadeplechtigheid kan leiden.
5. VV is gehouden tot het betrachten van de zorg die bij en door of vanwege haar verleende diensten onder de gegeven omstandigheden redelijkerwijs van haar kan worden verwacht. VV staat niet in voor het bereiken van het beoogde resultaat.
6. Bij de uitvoering van een opdracht mag VV één of meer personen betrekken die niet direct of indirect aan VV zijn verbonden.  
Een tekortschieten van zulk een persoon kan alleen aan VV worden toegerekend, indien Opdrachtgever aantoont dat de keuze van VV van deze persoon niet zorgvuldig is geweest.
7. Opdrachtgever staat toe dat VV en de door of vanwege VV bij de uitvoering van een opdracht betrokken personen, de op de Opdrachtgever en de haar opdracht betrekking hebbende gegevens, delen met andere aan VV verbonden personen, voor zover dat nodig of nuttig is voor het relatiebeheer.
8. 1. Iedere aansprakelijkheid van VV, haar bestuurder(s), de aan haar verbonden notaris(sen) en kandidaat-notarissen en overige werknemers is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de door haar c.q. de aan haar verbonden notaris(sen)

afgesloten beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico zoals genoemd in de polis(sen).

8. 2. Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW, vervalt het recht op schadevergoeding in ieder geval twaalf maanden na de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor VV aansprakelijk is.

8. 3. Het in de vorige twee alinea's bepaalde geldt eveneens, indien Opdrachtgever schadevergoeding vordert op grond van een van een ander overgenomen of verkregen recht.

8. 4. Indien één of meer derden van VV vergoeding van schade vorderen die zij hebben geleden in verband met een door of vanwege VV aan Opdrachtgever verleende dienst, zal Opdrachtgever VV tegen die vordering of vorderingen en bijkomende kosten vrijwaren, voor zover VV aan die derde(n) meer schade dient te vergoeden dan zij aan Opdrachtgever zou hebben moeten vergoeden indien Opdrachtgever zelf van VV vergoeding voor de door de derde of derden geleden schade zou hebben gevorderd.

8. 5. Indien zowel de Opdrachtgever als (een) derde(n) schadevergoeding vordert van VV in verband met een door of vanwege VV aan Opdrachtgever verleende dienst, komt de door Opdrachtgever zelf geleden schade niet voor een vergoeding in aanmerking, voor zover het aan de Opdrachtgever te betalen schadebedrag reeds zelf, of na vermeerdering met het aan de derde of derden toekomende schadebedrag, uitgaat boven de in artikel 8.1. vermelde limiet.

9. Op de onderhavige voorwaarden kunnen zich ook die natuurlijke en rechtspersonen beroepen die direct of indirect op enigerlei wijze bij de dienstverlening door of vanwege VV zijn betrokken.

10. De onderhavige voorwaarden gelden ook voor eventuele aanvullende of vervolgo opdrachten.

11. Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat. Zie daarvoor [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl). De Geschillencommissie Notariaat neemt een klacht pas in behandeling nadat de kantoorklachtenregeling is doorlopen.

12. De rechter van de Rechtbank te Assen is bij uitsluiting bevoegd van alle geschillen tussen opdrachtgever en VV kennis te nemen, met dien verstande dat VV bevoegd blijft Opdrachtgever in rechte aan te spreken voor een rechter die zonder bovenstaande forumkeuze bevoegd zou zijn van geschillen tussen opdrachtgever en VV kennis te nemen.

